

Utdragsdatum 2020-11-14

Fastighet NYKÖPING VIRBY 1:5
Godkänd FR: 2019-05-27
Godkänd IR: 2019-09-09
Aktualitetsdatum IR: 2020-11-12
Redovisning av rättigheter kan vara ofullständig.
Fastighetens andelar i samfälligheter är inte utredda.

Lantmäteriförättning (190476) Lantmäteriförättning pågår 2019-06-17

Distrikt Kila
Anm: Socken: Kila

Tidigare beteckning	Fastighet	Datum	Aktbeteckning
	D-KILA VIRBY 1:5	1985-01-30	04-84/418

Ursprung NYKÖPING VIRBY S:2

Adress	Lövhamravägen 5	Kommundel: Ålberga
	Ålbergavägen 38	Kommundel: Ålberga
	Ålbergavägen 42	Kommundel: Ålberga

Areal Land: 164 006 kvm Vatten: - kvm Totalt: 164 006 kvm

Koordinater fastighet	Omr.	N-koord	E-koord	Karta
	1	6510528.4	591848.2	-
	2	6510502.5	590732.4	-
	3	6510307.6	591473	-

Åtgärder	Fastighetsrättsliga åtgärder	Datum	Aktbeteckning
	Avsöndring	1915-03-24	04-KIL-737
	Gränsbestämning	1942-03-07	04-KIL-338
	Gränsbestämning	1950-11-18	04-KIL-424
	Gränsbestämning	1957-01-05	04-KIL-477
	Gränsbestämning	1960-08-19	04-KIL-504
	Ägoutbyte, Gränsbestämning	1962-01-13	04-KIL-513
	Ledningsåtgärd	1992-02-21	0480-92/29
	Anläggningsåtgärd	2004-03-24	0480-03/5
	Ledningsåtgärd	2007-01-24	0480-06/108
	Fastighetsreglering	2019-05-27	0480-2019/35
Avskild mark	NYKÖPING VIRBY 1:12		
	NYKÖPING VIRBY 1:13		
	NYKÖPING VIRBY 1:14		
	NYKÖPING VIRBY 1:16		
	NYKÖPING VIRBY 1:17		
	NYKÖPING VIRBY 1:21		
	NYKÖPING VIRBY 1:23		
	NYKÖPING VIRBY 1:25		
	NYKÖPING VIRBY 1:26		
	NYKÖPING VIRBY 1:30		
	NYKÖPING VIRBY 1:33		
	NYKÖPING VIRBY 1:34		
	NYKÖPING VIRBY 1:35		
	NYKÖPING VIRBY 1:39		
	NYKÖPING VIRBY 1:40		
	NYKÖPING VIRBY 1:41		
	NYKÖPING VIRBY 1:42		
	NYKÖPING VIRBY 1:43		
	NYKÖPING VIRBY 1:44		
	NYKÖPING VIRBY 1:45		
	NYKÖPING VIRBY 1:46		
	NYKÖPING VIRBY 1:47		
	NYKÖPING VIRBY 1:48		
	NYKÖPING VIRBY 1:49		
	NYKÖPING VIRBY 1:51		
	NYKÖPING VIRBY 1:58		
	NYKÖPING VIRBY 1:59		
	NYKÖPING VIRBY 1:60		

NYKÖPING VIRBY 1:62
 NYKÖPING VIRBY 1:63
 NYKÖPING VIRBY 1:64
 NYKÖPING VIRBY 1:66
 NYKÖPING VIRBY 1:72
 NYKÖPING VIRBY 1:76
 NYKÖPING VIRBY 1:82
 NYKÖPING VIRBY 1:83
 NYKÖPING VIRBY 1:85
 NYKÖPING VIRBY 1:86
 NYKÖPING VIRBY 1:87
 NYKÖPING VIRBY 1:88
 NYKÖPING VIRBY 1:93
 NYKÖPING VIRBY 1:94
 NYKÖPING VIRBY 1:84

Rättigheter grunduppgifter	Rättsfh.	Typ av rättighet	Ändamål	Aktbeteckning
	Last	Avtalsservitut Beskr: Ledning mm	Se beskrivning	04-im1-61/3489.1
	Last	Avtalsservitut Beskr: Kraftledning	Se beskrivning	04-im1-84/10429.1
	Last	Avtalsservitut Beskr: Kraftledning	Se beskrivning	04-im1-85/15289.1
	Last	Officialservitut	Väg	04-kil-198.1
	Last	Officialservitut	Väg	04-kil-199.1
	Last	Officialservitut	Väg	04-kil-245.1
	Last	Officialservitut	Väg	04-kil-262.1
	Last	Officialservitut	Väg	04-kil-352.1
	Last	Officialservitut Beskr: Rätt att såsom utfartsväg begagna den utför dess nordöstra gräns belägna vägen.	Väg	04-kil-353.1
	Last	Officialservitut Beskr: Rätt att såsom utfartsväg begagna den utför dess sydvästra gräns belägna vägen.	Väg	04-kil-394.1
	Last	Officialservitut	Väg	04-kil-403.1
	Last	Officialservitut	Väg vatten-och avlopps- ledning	04-kil-442.1
	Last	Officialservitut	Väg	04-kil-477.1
	Last	Officialservitut	Väg	04-kil-508.1

Förmån	Officialservitut	Väg	04-kil-513.1
Last	Officialservitut	Utrymme	0480-85/51.1
Last	Ledningsrätt	Kraftledning	0480-06/108.1
	Beskr: Rätt att för all framtid bibehålla, underhålla och förnya elektrisk starkströmsledning i form av luftledning med en systemspänning av högst 40 kv jämte tillbehör. för ledningen och dess tillbehör upplåts ett område av 40 meters bredd, enligt kartor, aktilaga ka.		
Last	Ledningsrätt	Tele	0480-92/29.1
	Beskr: Rätten att behålla teleledningar mm		
	Redovisning av rättigheter kan vara ofullständig		

Planer och bestämmelser	Planer	Datum	Aktbeteckning
	Byggnadsplan Ålberga Stationssamhälle Delområde som avser anmärkning genomförandetider: Genomförandetiden har utgått	1963-04-09	04-kil-521
	Avstyckningsplan	1931-04-10	04-kil-203

Lagfarter	Lagfart	Inskr.dag	Aktbeteckning
	19670825-1183 Folkbokfört namn: Crafoord Dahlborg Magdalena Crafoord Dahlborg Magdalena Elsa Thérèse Gimlevägen 46 18253 Danderyd Andel 1/1	2011-03-08	11/3924
	Gåva 2011-02-23 Andel 1/1	2011-03-08	11/3924

Tidigare lagfart/tomträtt	Lagfart/Tomträtt	Inskr.dag	Aktbeteckning
	Lagfaren ägare Åkerhielm, Edvard Hans Ludvig Banérgatan 54 Lgh 1101 11526 Stockholm		70/693
	Arv , Andel 1/2 Överlåten andel 1/2		

Lagfaren ägare
Stålhand, Agneta Louise
Adress saknas

70/736

Arv , Andel 1/2
1998-08-11, Andel 1/2
Överlåten andel 1/1
Lagfartsanm: Namn, Akt: 82/1541

Inteckningar

Besväras ej av sökt eller beviljad inteckning eller inskrivning.

Inskrivning

Nr	Inskr.dag	Aktnummer	Typ
1	1961-11-22	61/3489	Avtalsservitut
	Ledning mm		
2	1984-07-11	84/10429	Avtalsservitut
	Kraftledning		
3	1985-08-28	85/15289	Avtalsservitut
	Kraftledning		
4	2007-07-11	07/18379	Avtalsnyttjanderatt
	TELE		

Taxering

Taxeringsenhet: 110 - Lantbruksenhet obebyggd

Id för tax.enhet:	291661-8	Markvärde:	1 260 tkr
Taxering genomförd:	2020	Byggnadsvärde:	- tkr
		Summa taxvärde:	1 260 tkr
		Areal:	312 942 kvm

Samtaxering

NYKÖPING STORA STENSÄTTER 1:20 58 769 kvm (Hel registerfastighet)
 NYKÖPING STORA STENSÄTTER 1:2 90 167 kvm (Hel registerfastighet)
 NYKÖPING VIRBY 1:5 164 006 kvm (Hel registerfastighet)

Värderingsenheter

Total lantbruk

Skogsmark:	1 205 tkr	Skogsmark:	15 ha
Skogsimpediment:	55 tkr	Skogsimpediment:	17 ha
Skog med restriktion:	- tkr	Skog med restriktion:	- ha
Åkermark:	- tkr	Åkermark:	- ha
Betesmark:	- tkr	Betesmark:	- ha
Ekonomibyggnad:	- tkr	Övrig mark:	- ha
Summa värde:	1 260 tkr	Summa mark:	32 ha

Skog

Tax.värde:	1 205 tkr	Riktvärdeområde:	407
Areal:	15 ha	Virkesförråd, tot:	155 kbm/ha
Klassind. tot. virkesförråd:	5	Lövskog, tot:	- kbm/ha
Barrskog, tot:	- kbm/ha	Bonitets klass:	-
Bonitet:	-		
Samfällid mark:	Nej		

Skogsimpedimentmark

Tax.värde:	55 tkr	Riktvärdeområde:	407
Areal:	17 ha	Samfällid mark:	Nej